

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023г.

Дом № 20 по ул. Фридриха Энгельса
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1967 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: тех.подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Чиркова С. В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправное состояние	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		Ремонт кровли	Капитальный ремонт
13.	Водосточные трубы	п.м шт.	4 2	Деформация труб Отсутствие отливов	
14.	Внутренний водосток			техн. исправное состояние	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м	2,4	частичное разрушение покрытия	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м			
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери	шт.		техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			

24.	Трубы центрального отопления	п.м шт.	0,5 6	промывка и опрессовка смена части трубы перегиб шпинделей на кранах	текущий ремонт ЖРЭУ
25.	Радиаторы	шт.		техн. исправное состояние	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники	шт.	80	техн. исправное состояние	
30	Раковины	шт.	80	техн. исправное состояние	
31	Водопроводные трубы	п.м	4,2	коррозия на трубах в тех.подполье	текущий ремонт ЖРЭУ
32	Унитазы	шт.	80	техн. исправное состояние	
33	Смывные бочки		80	техн. исправное состояние	
34	Канализационные трубы	п.м.	2,1	Наличие трещин на трубе	текущий ремонт ЖРЭУ
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.		-	
36	Ванны	шт.	80	техн. исправное состояние	
37	Души	шт.	80	техн. исправное состояние	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м	4	Отслоение краски	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	шт.		Наличие скруток	
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	ревизия	текущий ремонт ЖРЭУ
47	Электрощитов	шт.		-	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		-	
50	Балконные и лоджии			техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт	5	Наличие сколов	текущий ремонт ЖРЭУ
54	Площадки	кв.м	2	Частичное разрушение покрытия	текущий ремонт ЖРЭУ
55	Ограждения	п.м		техн. исправное состояние	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел	1	Нарушение герметичности	текущий ремонт ЖРЭУ
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	

64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		Наличие ям и выбоин	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.	18	Наличие выбоин	
74	Цоколя	кв.м	14	Частичное отслоение краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры, теплового узла, осуществить ремонт или смену пробко-сальниковых спусковых вентилях центрального отопления, ревизию вводного щита, ремонт водопроводных труб ХВС, восстановление канализационных труб, капитальный ремонт кровли.

Председатель комиссии: _____ инженер Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Жидкова О.Н.
 _____ слесарь-сантехник Чирков С.В.